

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 419-ТС

Свердловская область,
г. Заречный

«30» мая 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» (ООО «АТЭС»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Зареченского филиала ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» Сурова Игоря Михайловича, действующего на основании доверенности № 15 от 01.09.2022г., с одной стороны, и ООО «Управляющая Компания "Ленинградская"», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Конева Светланы Андреевны, действующего на основании Устава, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА:

Акт разграничения балансовой принадлежности – документ, определяющий границы владения тепловыми сетями, источниками тепловой энергии и теплопотребляющими установками различными лицами на праве собственности или ином законном основании.

Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон – документ, определяющий границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок.

Договорный объем потребления тепловой энергии и теплоносителя - согласованный Сторонами плановый объем (количество) поставки (продажи) тепловой энергии и (или) теплоносителя за отчетный период, в пределах которого Теплоснабжающая организация несет обязательство перед Исполнителем.

Договорный объем потребления фиксируется в договоре теплоснабжения отдельно по тепловой энергии и воде для подпитки теплофикационной установки объектов теплоснабжения Исполнителя с разбивкой по месяцам.

Отчетный период - календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 часов 25 числа месяца, предшествующего отчетному месяцу, и заканчивается в 23.59 часа 24 числа отчетного месяца, в котором осуществляется купля-продажа тепловой энергии и теплоносителя.

Исполнитель – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие Потребителю коммунальную услугу горячего водоснабжения и отопления.

Потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги в части горячего водоснабжения и отопления.

Прибор учета – средство измерений, включающее технические устройства, которые выполняют функции измерения, накопления, хранения и отображения информации о количестве тепловой энергии, а также о массе (объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов.

Расчетный период - период, равный 1 (одному) календарному месяцу.

Режим потребления тепловой энергии – процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением Исполнителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения.

Расчетные тепловые нагрузки – часовые тепловые нагрузки, согласно проекту на систему теплоснабжения Исполнителя, согласованные Теплоснабжающей организацией.

Субабонент - юридическое, физическое лицо и индивидуальный предприниматель (собственник или другое лицо, владеющее или пользующееся жилым, нежилым помещением, на законных основаниях, присоединенным к системам теплопотребления Исполнителя), использующее тепловую энергию и теплоноситель на основании договора, заключенного с Исполнителем. В настоящем Договоре под Субабонентами понимаются арендаторы, субарендаторы и иные лица, которые могут принимать тепловую энергию только через оборудование Исполнителя.

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу Исполнителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Тепловая энергии - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителя (температура, давление).

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд Исполнителя тепловой энергии.

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Точка учета тепловой энергии, теплоносителя (далее по тексту – Точка учета) – место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета.

Точка поставки - место исполнения обязательств Теплоснабжающей организации, определенное по внешней границе стены дома, либо по месту соединения ОДПУ с инженерной сетью, входящей в дом (п.8 Правил содержания общего имущества в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491).

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято Исполнителем тепловой энергии за единицу времени.

Теплоноситель – вода, которая используется для передачи тепловой энергии. Теплоноситель в виде воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) может использоваться для теплоснабжения и для горячего водоснабжения.

Узел учета – техническая система, состоящая из средств измерений и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию параметров теплоносителя.

Химически очищенная вода для нужд горячего водоснабжения (далее по тексту - ХОВ) - химически подготовленная вода, используемая для нужд горячего водоснабжения Исполнителя путем ее отбора из системы теплоснабжения из открытых водяных систем теплоснабжения.

Система электронного документооборота (далее по тексту – ЭДО) – это процесс, который ускоряет и упрощает передачу информации между Сторонами настоящего Договора. Все документы при этом создаются в электронном виде, подписываются электронной подписью и имеют юридическую силу.

Универсальный передаточный документ (далее по тексту – УПД) – первичный документ, содержащий одновременно все обязательные реквизиты, предусмотренные законодательством и для счетов-фактур, и для актов об оказании услуг, и для актов приема-передачи. УПД применяется Сторонами в качестве единого документа для целей бухгалтерского учета и налогообложения (в том числе для подтверждения права на вычет по НДС и подтверждения расходов по налогу на прибыль организаций) при условии, что такой документ оформлен в соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ст. 169 НК РФ, Постановления Правительства РФ от 26.12.2011г. № 1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость» и с учетом рекомендаций ФНС России, данных в Письмах от 21.10.2013г. № ММВ-20-3/96@, от 17.06.2021г. № ЗГ-3-3/4368.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Теплоснабжающая организация обязуется поставить Исполнителю через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию в горячей воде (далее по тексту - Тепловая энергия) и теплоноситель для целей отопления и горячего водоснабжения, а Исполнитель тепловой энергии обязуется принять и оплатить принятую тепловую энергию и теплоноситель в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором, соблюдая режим потребления и поставки тепловой энергии.

1.2. Точка поставки тепловой энергии и теплоносителя определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем (Приложение № 1 к настоящему Договору). Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3. При открытой системе теплоснабжения Исполнитель обязуется оплачивать стоимость теплоносителя, израсходованного для нужд горячего водоснабжения в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором. Исполнитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость фактически потребленной воды для нужд горячего водоснабжения по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Договорной объем тепловой энергии и теплоносителя, поставляемый Теплоснабжающей организацией по настоящему Договору Исполнителю (с учетом Субабонентов) в календарном году с разбивкой по месяцам, установлен в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя (с учетом Субабонентов) по группам потребителей и по каждой точке поставки установлены в Приложении № 4 к настоящему Договору.

2.3. Изменение расчетных тепловых нагрузок Исполнителя (с учетом Субабонентов) производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными Приказом

Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610, и оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору с переоформлением Приложения № 5 к настоящему Договору.

2.4. Расчеты за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель при изменении расчетных тепловых нагрузок в соответствии с п.2.3 настоящего Договора, производятся с момента предоставления Исполнителем заявки и согласованных в установленном порядке необходимых документов на объект теплоснабжения в Теплоснабжающую организацию без проведения перерасчета за прошедшие периоды.

2.5. Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику, указанному в Приложении № 6 к настоящему Договору.

2.6. Расшифровка договорных величин потребления воды для нужд горячего водоснабжения Исполнителем (с учетом Субабонентов) по группам потребления по каждой точке поставки установлена в Приложении № 4 к настоящему Договору.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет принятой Исполнителем тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя).

3.2. При отсутствии узла (прибора) учета, при неисправности, повреждении прибора учета, при истечении поверочного срока использования, при повреждении пломб или выходе его из строя, с помощью которого определяется количество тепловой энергии и (или) теплоносителя, несвоевременном сообщении Исполнителем о нарушении режима работы прибора учёта, количество тепловой энергии и теплоносителя определяется в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г., Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012г.

3.3. При отсутствии УКУТ у Исполнителя количество тепловой энергии на нужды отопления, вентиляции и ХОВ на горячее водоснабжение определяется:

3.3.1. Тепловая энергия на нужды теплоснабжения определяется исходя из требований, установленных Правилами коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354) и Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124.

3.3.2. ХОВ на горячее водоснабжение исходя из установленных органами местного самоуправления нормативов потребления ГВС в зависимости от степени благоустроенности жилья с учетом фактического количества жителей, пользующихся услугами горячего водоснабжения за расчетный период и с учетом производимых ограничений в поставке услуги за расчетный период.

3.3.3. Тепловая энергия на подогрев ХОВ рассчитывается исходя из общего объема ХОВ на нужды ГВС, определенного в соответствии с п.п 3.3.2 настоящего договора, и норматива на подогрев, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта РФ.

3.3.4. При установке узла (прибора) учета не в точке поставки, количество учтенной тепловой энергии увеличивается/уменьшается на величину потерь в сети от места установки узла учета до границы обслуживания и ответственности за состояние тепловых сетей. Расчет потерь тепловой энергии производится в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 30.12.2008г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»).

3.4. При отсутствии или выходе из строя узла (прибора) учета, установленного на границе балансовой принадлежности сетей (в точке поставки) и одновременном выходе из строя или отсутствии узла (прибора) учета на источнике тепловой энергии, учет тепловой энергии и теплоносителя производится в порядке, указанном в п.3.3 настоящего Договора.

3.5. Снятие показаний с узла (прибора) учета, принадлежащего Исполнителю, производится Исполнителем ежемесячно по состоянию на 00:00 часов 25-го числа отчетного месяца и представляются в Теплоснабжающую организацию на бумажном носителе и в электронном виде (в формате .xlsx) не позднее 12 часов 00 минут последнего рабочего дня отчетного месяца в виде отчета по форме, утвержденной Сторонами в Приложении №7 к настоящему Договору. Электронный адрес для направления отчетов по форме Приложения № 7 – sbyt_zar@atomtes.ru.

3.6. Коммерческий учет тепловой энергии расчетным путем (при отсутствии приборов учета) производится Исполнителем ежемесячно, оформляется в виде отчета в 2 (двух) экземплярах по форме, согласованной сторонами в Приложениях 8.1 – 8.4 к настоящему договору, и не позднее 12 часов 00 минут последнего рабочего дня календарного месяца, следующего за отчетным, направляется на рассмотрение и согласование в Теплоснабжающую организацию.

3.7. В случае отсутствия возможности использования ЭДО между Сторонами Теплоснабжающая организация в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет Исполнителю первичные учетные документы и документы, служащие основанием для принятия сумм НДС к вычету, - Универсальный передаточный документ

(далее по тексту — УПД).

В случае технической возможности применения ЭДО между Сторонами Теплоснабжающая организация в срок до 5-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным, направляет Исполнителю электронный документ (далее – ЭД), указанный в п. 3.14 настоящего Договора.

3.8. В случае отсутствия возможности использования ЭДО между Сторонами, Исполнитель не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Теплоснабжающей организации УПД возвращает подписанный и скрепленный печатью УПД с использованием средств электронной связи.

При наличии замечаний к УПД Исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней формирует отказ от подписания документов на бумажном носителе и подписывает его собственноручной подписью (далее – Отказ). В случае, если в указанный срок возражения не будут представлены, УПД считаются принятыми Исполнителем в полном объеме без замечаний.

Оригиналы указанных документов в этот же срок направляются по почте.

3.9. В случае технической возможности применения ЭДО между Сторонами, Исполнитель не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения от Теплоснабжающей организации ЭД обязан подписать электронный документ усиленной квалифицированной подписью.

При наличии замечаний Исполнитель в течение 1 (одного) рабочего дня формирует в электронной форме мотивированный отказ от подписания документов и подписывает его усиленной квалифицированной электронной подписью. Такой электронный документ признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью (далее – Отказ).

3.10. В случае отсутствия возможности использования ЭДО между Сторонами, до получения Теплоснабжающей организацией подписанных Исполнителем оригиналов УПД либо Отказа, их сканкопии, направленные Исполнителем Теплоснабжающей организации посредством электронной связи, признаются Сторонами равнозначными оригиналам.

3.11. Отказ считается мотивированным, если содержит следующую информацию:

- точную ссылку на дату составления и номер УПД;
- позицию, по которой возникли разногласия;
- обоснование возникшего разногласия;
- рассчитанные Исполнителем количество и общую стоимость тепловой энергии и (или) теплоносителя.

К Отказу должны прилагаться документы, обосновывающие требования Исполнителя.

3.12. По результатам рассмотрения Теплоснабжающей организацией Отказа производится либо перерасчет, либо урегулирование разногласий в порядке, установленном настоящим Договором.

3.13. В случае неполучения Теплоснабжающей организацией в срок, установленный п. 3.8 настоящего Договора, оформленного со стороны Исполнителя УПД / ЭД (в случае технической возможности применения ЭДО), Стороны согласовали, что УПД акцептован Исполнителем, а обязательства Теплоснабжающей организации – исполненными в расчетном периоде надлежащим образом в полном объеме.

3.14. В случае технической возможности применения ЭДО Теплоснабжающая организация представляет Исполнителю ЭД, составленные по утвержденному ФНС России формату, а именно УПД.

В случае технического сбоя внутренних систем, не позволившего произвести обмен документами в электронном виде, подтвержденного зарегистрированным обращением в службу технической поддержки с указанием даты, номера и формулировки обращения, основанием для проведения расчетов Стороны договорились считать:

- УПД;
- сопроводительную документацию в соответствии условиями настоящего Договора.

В таком случае оригиналы указанных документов передаются Исполнителем Теплоснабжающей организации любым способом, позволяющим достоверно установить дату такой передачи.

3.15. Количество тепловой энергии и (или) теплоносителя недопоставленное, поставленное с ненадлежащим качеством, согласовывается сторонами соответствующим Актом и исключается из общего количества тепловой энергии, предъявленного к оплате Теплоснабжающей организацией.

Отсутствие средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии и теплоносителя у Исполнителя, лишает последнего права предъявлять претензии по качеству тепловой энергии и теплоносителя.

3.16. При нахождении приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на балансе Теплоснабжающей организации их ремонт, поверка и замена производится за счет Теплоснабжающей организации с обязательным участием обеих Сторон и с составлением двухстороннего акта. Акт о вводе в эксплуатацию оформляется в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.17. При нахождении приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на балансе Исполнителя их ремонт, поверка и замена производится Исполнителем с обязательным участием обеих Сторон и с составлением двухстороннего акта. Акт о вводе в эксплуатацию оформляется в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.18. Узел учета оборудуется теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.

3.19. Приборы учета и автоматизированные системы учета тепловой энергии и (или) теплоносителя должны быть поверены с периодичностью, установленной графиками поверки в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.20. Максимальный срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты устанавливается в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя. Восстановление работоспособности осуществляет Сторона, в границах балансовой принадлежности которой находится прибор учета.

3.21. Перечень субабонентов, присоединенных к сети Исполнителя, определены в Приложении № 9 к настоящему Договору.

3.22. Ввод в эксплуатацию и подключение теплопотребляющих установок новых потребителей без оборудования точек коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя не допускаются.

3.23. Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и теплоносителя по каждой точке поставки приведены в Приложениях №№ 10, 11 к настоящему Договору.

3.24. Тепловые потери на вводе Исполнителя от точки подачи тепловой энергии до места установки узла учета приведены в Приложении № 5 к настоящему договору.

3.25. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной воды более чем на 5% от указанной в Приложении № 6 и условий соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более $\pm 3\%$ от значения, установленного температурным графиком, Теплоснабжающая организация вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком.

Расчёт дополнительно оплачиваемой Потребителем тепловой энергии (ΔQ_{t2}) производится за каждые сутки, когда было зафиксировано превышение температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от значения, установленного температурным графиком:

$$\Delta Q_{t2} = G_{\text{обр}} \text{ сут} \times C_p \times (t_{\text{обр}} \text{ ср.сут.ф.} - t_{\text{обр}} \text{ ср.сут.гр.}) \times 10^{-3}, \text{ Гкал}$$

где $G_{\text{обр}} \text{ сут}$ – расход теплоносителя в обратном трубопроводе за сутки, т/сутки;

C_p – истинная изобарная теплоемкость воды ($C_p = 1 \text{ ккал/кг К}$)

$t_{\text{обр}} \text{ ср.сут.ф}$ – среднесуточная температура сетевой воды в обратном трубопроводе определённая по фактическим показаниям прибора учёта потребителя, $^{\circ}\text{C}$;

$t_{\text{обр}} \text{ ср.сут.гр}$ – среднесуточная температура сетевой воды в обратном трубопроводе принятая из Приложения № 6 по средней за сутки температуре наружного воздуха.

10^{-3} Коэффициент учитывающий перевод из ккал в Гкал и из тонн в кг.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию и теплоноситель Исполнителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок, указанных в приложениях к настоящему Договору, на отопление - в течение всего отопительного сезона, на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 15 (пятнадцати) суток - в период проведения текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, предусмотренного графиками, утвержденными в установленном порядке;

- не более 1 (одних) суток - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки тепловой энергии температуру и давление теплоносителя в подающей линии в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003г. №115 (далее по тексту – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок).

4.1.3. Уведомлять Исполнителя о причинах, начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

- за 3 дня - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в межотопительный сезон;

- в день, предшествующий дню производства работ, - при производстве внеплановых работ в любое время года.

- незамедлительно сообщать Исполнителю об аварийных ограничениях (авариях), прекращении подачи тепловой энергии (теплоносителя), ухудшении качественного состава и заданных параметров, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения нарушений.

4.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Исполнителя к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

4.1.5. По письменной заявке Исполнителя производить необходимые отключения на границе эксплуатационной ответственности Сторон (при наличии общей границы эксплуатационной ответственности Сторон).

4.1.6. Проводить не реже одного раза в квартал совместно с Исполнителем сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

4.1.7. Соблюдать требования действующих нормативных актов и указания уполномоченных государственных контролирующих и надзорных органов РФ, связанные с эксплуатацией и ремонтом энергетических установок и тепловых сетей.

4.1.8. Принимать и своевременно рассматривать заявки Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора и действующих нормативных актов.

4.1.9. Поддерживать в точке поставки параметры качества тепловой энергии и (или) теплоносителя в соответствии с требованиями и правилами действующего законодательства РФ.

4.1.10. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Исполнителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

4.2.2. Прекращать полностью или частично подачу Исполнителю тепловой энергии с предварительным уведомлением (не менее чем за 10 суток до намеченных мероприятий с указанием даты ограничения подачи тепловой энергии) и в соответствии с правилами заключения договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденными Правительством Российской Федерации:

- в случае потребления тепловой энергии без надлежащего оформления тепловой нагрузки в настоящем Договоре;

- в случае нарушения установленных Договором режимов энергопотребления;

- в случае неудовлетворительного технического состояния тепловых установок Исполнителя, удостоверенного органом Ростехнадзора, Госсанэпидемнадзором, Росприроднадзором и др.;

- в случае недопуска представителя Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам Исполнителя и за снятие (повреждение) пломб с оборудования Исполнителя, установленных Теплоснабжающей организацией;

- в случае нарушения сроков, объемов и порядка оплаты поставляемой (потребляемой) тепловой энергии и (или) теплоносителя, установленных настоящим Договором;

- в случае невыполнения Исполнителем требований Теплоснабжающей организации о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) тепловой энергии;

- в случае не предоставления Исполнителем в десятидневный срок Теплоснабжающей организации информации о своей ликвидации (реорганизации) и/или отчуждения своих объектов (производственных мощностей, площадок и др.) Исполнителя;

- в связи с расторжением настоящего Договора;

- в случае отсутствия акта готовности теплопотребляющего оборудования Исполнителя к работе в отопительный период;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.3. Требовать от Исполнителя проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

Для внешних контрагентов: стороны обязаны ежеквартально проводить сверку расчётов по обязательствам, возникшим из исполняемого договора.

4.2.4. Требовать беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением не менее чем за 3 суток до намеченных мероприятий) к теплопотребляющему оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации Исполнителя для:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;

- проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Исполнителем условий Договора - в рабочее время суток;

- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.5. Разрабатывать и применять при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями, техническими авариями и инцидентами, графики ограничения потребления тепловой энергии. Графики ограничения потребления и временного отключения тепловой энергии разрабатываются на каждый календарный год,

утверждаются уполномоченным лицом Теплоснабжающей организации.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Ежемесячно в срок до 12:00 часов последнего рабочего дня отчетного месяца представлять в Теплоснабжающую организацию на бумажном носителе и в электронном виде (в формате .xlsx) отчет по формам, согласованных Сторонами в Приложениях №№ 7, 8.1.-8.4:

- Посуточные ведомости (отчет) УКУТ по каждому объекту (за отчетный период) о потребленной тепловой энергии и ХОВ, регистрируемых параметрах в письменной форме (по форме Приложения № 7);
- Сводный отчет по объемам потребления теплоносителя и тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (по форме Приложения № 8.1);
- Сводный отчет по объемам потребления тепловой энергии для отопления (по форме Приложения № 8.2);
- Сводный отчет по объемам горячего водоснабжения Потребителей (нежилые помещения) (по форме Приложения № 8.3);
- Сводный отчет по объемам потребления тепловой энергии для отопления Потребителей, находящихся в пристроенных к многоквартирным домам помещениях и имеющих договоры с Исполнителем (по форме Приложения № 8.4).

5.1.2. Своевременно оформлять, подписывать, скреплять печатью и предоставлять Теплоснабжающей организации отчеты по формам Приложений №№ 7, 8.1.-8.4 к настоящему договору в 2-х (двух) экземплярах.

5.1.3. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.4. В трехдневный срок уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменениях перечня уполномоченных должностных лиц, ответственных за выполнение настоящего Договора, юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

5.1.5. Соблюдать установленные настоящим Договором объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору по соответствующей точке поставки.

5.1.6. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору.

5.1.7. По требованию Теплоснабжающей организации производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

5.1.8. Направлять в адрес Теплоснабжающей организации, указанный в приложении №12 к настоящему Договору, подписанный и скрепленный печатью УПД/ЭД в срок и порядок, установленные п. 3.8,3.9 настоящего Договора.

5.1.9. Заполнять поле «назначение платежа» и иные реквизиты в платежном поручении при перечислении денежных средств за полученную тепловую энергию, теплоноситель.

5.1.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Исполнителя) представителей Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и узлу учета в случаях и порядке, предусмотренном п. 4.2.4 настоящего Договора.

5.1.11. Немедленно уведомлять Теплоснабжающую организацию (при обнаружении):

- о нарушениях целостности пломб, схем и неисправностях в работе узла учета тепловой энергии и теплоносителя;
- об авариях и нарушениях, возникающих в системах теплоснабжения Исполнителя.

5.1.12. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

Самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю. Проводить мероприятия по герметизации и гидроизоляции мест ввода трубопроводов тепловых сетей в жилой дом через фундаменты и стены с целью предотвращения проникновения воды в подвальные помещения.

5.1.13. Соблюдать требования по готовности к отопительному периоду, установленные Приказом Минэнерго России от 12.03.2013г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», проводить мероприятия по подготовке к отопительному периоду, в том числе по устранению нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, проведению промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок, проведению испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность. Своевременно и надлежащим образом проводить осенний осмотр общего имущества жилого дома до наступления отопительного периода в целях проверки готовности многоквартирного дома к эксплуатации в отопительный период с оформлением соответствующего акта осмотра. Исполнитель несет

ответственность за достоверность сведений, указанных в акте осмотра. При наличии у комиссии, образованной органами местного самоуправления городского округа, замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности, устранить замечания в установленный комиссией срок.

5.1.14. Обеспечивать сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Теплоснабжающей организации.

5.1.15. Не допускать на трассах тепловых сетей Теплоснабжающей организации, проходящих по территории Исполнителя, возведения построек, посадки деревьев и кустарников в пределах занимаемой территории, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Исполнителю, в которых проходят транзитные трубопроводы, - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

5.1.15. Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, не допускать расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла учета и тепловой автоматики.

5.1.16. Представлять Теплоснабжающей организации предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии и теплоносителя на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1 (первое) марта текущего года.

5.1.17. Подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов, находящихся вне многоквартирного дома, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и по техническим условиям на присоединение Субабонентов, после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.18. Производить установку и замену узлов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя по проекту, выполненному в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

5.1.19. Предъявлять установленные по техническим условиям Теплоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.20. Обеспечивать исправное состояние узла учета тепловой энергии и (или) теплоносителя, находящегося на балансе Исполнителя.

5.1.21. Требовать при подключении и (или) заключении Договоров с субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию и химически очищенную воду, поставляемую Теплоснабжающей организацией через теплосетевые объекты, принадлежащие Исполнителю) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором для Исполнителя, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов.

5.1.22. Обеспечить своевременную подачу заявки об обнаружении утечек (ликвидации аварии) в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации.

5.1.23. При внезапном изменении параметров теплоносителя принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию.

5.1.24. Оплачивать Теплоснабжающей организации стоимость утечек теплоносителя и связанных с ними потерь тепловой энергии в пределах границ балансовой принадлежности тепловых сетей Исполнителя при наличии соответствующего акта, согласованного сторонами.

5.1.25. Уведомить в течение 5-ти рабочих дней о заключении с банками соглашений о списании денежных средств в безакцептном порядке и направить копию данных соглашений в адрес Теплоснабжающей организацией, указанный в Приложении № 12 к настоящему Договору.

5.1.26. Исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством РФ.

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, возмещения реального причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.2.2 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать изменения тепловых нагрузок в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

5.2.3. Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии (теплоносителя) в соответствии с настоящим Договором.

5.2.4. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Субарендаторам) только после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.5. Требовать изменения (увеличения/уменьшения), в случае возникновения необходимости, объемов теплоснабжения, согласованных настоящим Договором.

5.2.6. Привлекать третьих лиц (в том числе Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

5.2.7. Требовать от Теплоснабжающей организации проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки расчетов.

5.2.8. Оформить с банками, в которых открыты расчетные счета, соглашения на списание Теплоснабжающей организацией денежных средств в безналичном порядке.

5.2.9. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством РФ.

6. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

6.1. Расчет стоимости тепловой энергии и (или) теплоносителя производится по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для Теплоснабжающей организации.

6.2. Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов на тепловую энергию и цена доводятся до Исполнителя через Уведомление.

6.3. Расчет стоимости полученной Исполнителем тепловой энергии осуществляется на основании:
- показаний приборов учета, установленных у Исполнителя, на основании отчета о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за отчетный месяц, за вычетом объемов поставки теплоресурсов собственникам нежилых помещений по договорам теплоснабжения, заключенными непосредственно с Теплоснабжающей организацией (Приложение № 7 к данному Договору);

- данных объема тепловой энергии, осуществленного расчетным способом, на основании отчета о количестве потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя за отчетный месяц (Приложения №№ 8.1 – 8.4 к данному договору).

6.4. При отсутствии, временной неработоспособности прибора (узла) учета или при непредставлении Исполнителем отчета о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за отчетный период в сроки, предусмотренные пунктом 3.4 настоящего Договора, расчет стоимости потребленной Исполнителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя производится в порядке:

6.4.1. При отсутствии в точках учета приборов учета определение количества тепловой энергии на нужды отопления, вентиляции и ХОВ на горячее водоснабжение, осуществляется в соответствии с п.3.2. настоящего договора.

6.5. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения относятся за счет Исполнителя или Теплоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

При этом определение доли объема потребления воды для нужд горячего водоснабжения, тепловой энергии и теплоносителя Субабонентами, осуществляется пропорционально величинам нагрузок соответствующего Исполнителя (с учетом Субабонентов), указанных в Приложениях №№ 3,4, 5 к данному договору.

6.6. Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которой они происходили.

6.7. В период плановых перерывов горячего водоснабжения расчет стоимости воды, поставленной Исполнителю по водопроводным вводам системы горячего водоснабжения, производится по тарифам, установленным органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов на холодное водоснабжение. Показания узлов учета на дату начала и на дату окончания планового перерыва фиксируются двусторонними актами.

6.8. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости, и в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией, проводить проверку потребления Исполнителем (с учетом Субабонентов) количества тепловой энергии и теплоносителя с составлением акта.

6.9. В случае обнаружения расхождения между данными, указанными Исполнителем в отчете и данными, указанными в акте проверки, расчет стоимости потребленной Исполнителем тепловой энергии и (или) теплоносителя за указанный месяц производится на основании данных акта проверки.

6.10. В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в договоре теплоснабжения (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

7.1. Исполнитель оплачивает тепловую энергию и теплоноситель Теплоснабжающей организации денежными средствами ежемесячно не позднее 15-ти дней с момента получения платежных документов. Статья 317.1 ГК РФ к отношениям сторон, вытекающим из договора, применению не подлежит.

7.2. При наличии у Исполнителя соглашения с банком о безакцептном списании денежных средств, Теплоснабжающая организация имеет право на списание денежных средств без распоряжения владельца счета в сроки, указанные в п. 7.1 настоящего Договора.

7.3. Датой принятия оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя к учету считается день зачисления денег на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

7.4. В стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя включается сумма налога на добавленную стоимость.

7.5. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей превышает стоимость потребленной Исполнителем в отчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя, образовавшаяся переплата засчитывается в счет погашения обязательств, срок исполнения по которым наступил в более раннюю дату, или при условии отсутствия задолженности Исполнителя перед Теплоснабжающей организацией в счет оплаты в следующем расчетном периоде.

7.6. Оплата поставляемой Исполнителю (с учетом Субабонентов) в отчетном месяце тепловой энергии и (или) теплоносителя производится на основании выставляемых Теплоснабжающей организацией счетов - фактур или УПД или в случае безакцептного списания денежных средств на основании платежного требования.

7.7. В случае неполучения Исполнителем оригиналов УПД (при отсутствии возможности использования ЭДО), подписанных Теплоснабжающей организацией, в срок до 14-го числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель оплачивает полученную тепловую энергию и теплоноситель по УПД, направленным в адрес Исполнителя по электронной почте, указанной в приложении № 12 к настоящему договору.

7.8. Неполучение Исполнителем оригиналов УПД (при отсутствии возможности использования ЭДО), подписанных Теплоснабжающей организацией, в срок до 14-го числа месяца, следующего за отчетным, не освобождает Исполнителя от необходимости надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребленной тепловой энергии и теплоносителя за отчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

7.9. Оплата стоимости потребленной Исполнителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

7.10. Теплоснабжающая организация выставляет Исполнителю УПД на всю сумму потребленной Исполнителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя в порядке и сроки, установленные законодательством РФ и настоящим договором.

7.11. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату УПД.

7.12. Заполнение поля «Назначение платежа» в платежном поручении обязательно.

7.13. В случае отсутствия в платежных документах обязательных реквизитов, указанных в п. 7.11 настоящего Договора, Теплоснабжающая организация имеет основание учесть полученный платеж в счет погашения обязательств, срок исполнения по которым наступил в более раннюю дату, или при условии отсутствия задолженности Исполнителя перед Теплоснабжающей организацией в счет оплаты в следующем расчетном периоде.

7.14. В случае наличия у Исполнителя задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя в размере, превышающем размер платы более чем 1 (один) период платежа, установленный настоящим договором, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном правилами заключения договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденными Правительством Российской Федерации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

8.2. Теплоснабжающая организация в случаях несоблюдения требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушения режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, а также перерывов (ограничения или прекращения) теплоснабжения Исполнителя, возмещает Исполнителю только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством РФ.

8.3. За умышленный вывод из строя прибора учета, иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний, а также за самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета, Теплоснабжающая организация вправе начислить Исполнителю штраф в размере тарифа, действующего на момент

выявления нарушения, за всю энергию и нагрузку, присоединенную или использованную с нарушением договора за отчетный период, в котором выявлено нарушение.

8.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Исполнителю и его субабонентам, или в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативно-правовыми актами, а также в случаях, предусмотренных в п. 4.2.2 настоящего Договора.

8.5. Теплоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) теплоснабжения Исполнителя, при наличии ее вины, возмещает Исполнителю только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством РФ.

8.6. Исполнитель несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление первичных документов.

8.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.8. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой такие обстоятельства наступили, обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ (оказания услуг) и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо расторгнуть настоящий Договор. Если обстоятельства, указанные в п. 8.7. Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

8.9. Если исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору может быть продолжено в порядке, действовавшем до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

8.10. Перечень уполномоченных должностных лиц Сторон, ответственных за выполнение условий настоящего договора, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству горячей воды и тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 12 к настоящему Договору.

8.11. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя, Исполнитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере, установленном действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1 Условия о раскрытии Сведений об Исполнителе и Теплоснабжающей организации (ТСО):

9.1.1. Стороны гарантируют, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), направленные в адрес электронной почты ТСО: info_zar@atomtes.ru с адреса электронной почты Исполнителя: _____

и в адрес электронной почты Исполнителя: _____ с адреса электронной почты ТСО: info_zar@atomtes.ru или с иного адреса электронной почты ТСО с доменом @atomtes.ru, являются полными, точными и достоверными.

9.1.2. При изменении Сведений Исполнитель обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Теплоснабжающей организации соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Исполнителя.

9.1.3. Исполнитель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Теплоснабжающей организацией, а также на раскрытие Теплоснабжающей организацией Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами

(далее - Раскрытие). Исполнитель освобождает Теплоснабжающую организацию от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Теплоснабжающей организации убытки, понесенные в связи с предъявлением Теплоснабжающей организации претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.1.4. Теплоснабжающая организация и Исполнитель подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.1.5. Если иной специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Теплоснабжающей организации от исполнения Договора и предъявления Теплоснабжающей организацией Исполнителю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Теплоснабжающей организации, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с «30» мая 2023 г. и действует по «31» декабря 2023г. Окончание срока действия Договора не освобождает Исполнителя от обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя для целей отопления и горячего водоснабжения.

10.2. Договор автоматически возобновляется на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия договора не заявит другой о его прекращении, изменении или заключении Договора на иных условиях.

10.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один для Исполнителя и один для Теплоснабжающей организации, и имеют одинаковую юридическую силу.

10.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Исполнителя дополнительного соглашения.

10.6. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

10.7. Стороны пришли к соглашению, что до получения сторонами оригинала подписанного договора настоящий договор считается заключенным при обмене сторонами копиями подписанного договора посредством электронной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору. Данное условие распространяется на иные документы, оформленные сторонами в рамках исполнения настоящего договора.

10.8. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

10.9. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров, все разногласия рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области.

10.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

ООО «АТЭС»

Юридический и фактический адрес: 115054, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Щипок, д. 22, стр. 1, помещ. 1П

Почтовый адрес Зареченского филиала ООО «АТЭС»: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Попова, д. 3
ОГРН 1107746591512

ИНН 7705923730 КПП 770501001 КПП филиала 663943001

Тел.: (34377) 7-18-51, 7-14-02

Адрес электронная почты: info_zar@atomtes.ru

р/с 40702810716390069152

в Уральском банке ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

к/с 3010181050000000674

БИК 046577674

Исполнитель:

ООО "Управляющая Компания" Ленинградская"

Юридический адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, дом № 27 оф.3

Почтовый адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, дом № 27 оф.3

ОГРН 1056605203038

ИНН 6674153741 КПП 668301001

Тел.: 8(343 77) 7-52-33, 7-52-34, 7-52-66

Адрес электронной почты: uk-lng@mail.ru

р/с 40702810095450017721

в Ф-л Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие»

к/с 30101810465777100812

БИК 047162812

12. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА:

- 12.1. Приложение № 1 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
- 12.2. Приложение № 2 - Реестр точек поставки;
- 12.3. Приложение № 3 - Договорные объемы теплопотребления;
- 12.4. Приложение № 4 - Расчетные тепловые нагрузки теплопотребляющих установок Исполнителя (с учетом Субабонентов);
- 12.5. Приложение № 5 - Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя (с учетом Субабонентов) по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии;
- 12.6. Приложение № 6 – Температура возвращаемого от Исполнителя теплоносителя;
- 12.7. Приложение № 7 - Отчет регистрации параметров на узле учета потребителя тепловой энергии (ФОРМА);
- 12.8. Приложение № 8.1 - Сводный отчет по объемам горячего водоснабжения (ФОРМА);
- 12.9. Приложение № 8.2 – Сводный отчет по объемам тепловой энергии на отопление (ФОРМА);
- 12.10. Приложение № 8.3 – Сводный отчет по объемам горячего водоснабжения Потребителей (нежилые помещения) (ФОРМА);
- 12.11. Приложение № 8.4 - Сводный отчет по объемам потребления тепловой энергии для отопления Потребителей, находящихся в пристроенных к многоквартирным домам помещениях и имеющих договоры с Исполнителем (ФОРМА);
- 12.12. Приложение № 9 - Перечень субабонентов, присоединенных к сети Исполнителя;
- 12.13. Приложение № 10 - Сведения об узлах (приборах учета), принадлежащих Теплоснабжающей организации и установленных в строениях Исполнителя;
- 12.14. Приложение № 11 - Сведения об узлах (приборах) учета, находящихся в ведении Исполнителя;
- 12.15. Приложение № 12 - Перечень уполномоченных должностных лиц Сторон, ответственных за выполнение условий договора и адреса для направления корреспонденции.

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Директор Зареченского филиала ООО «АТЭС»

Суров И.М.



Исполнитель:


